

Eco-chèque logement Région Occitanie

Dispositif au 1^{er} décembre 2021

Novembre 2021

L'éco-chèque est un dispositif d'aide financière, mis en place par la Région Occitanie. Il vise à réduire les consommations énergétiques et gaz à effet de serre, à lutter contre la précarité énergétique. Il s'inscrit dans le cadre du service public régional de la rénovation énergétique « Rénov'Occitanie ». A compter du 1^{er} décembre 2021, les modalités d'octroi de cette subvention sont modifiées

Qui peut en bénéficier ?

Dorénavant, seuls **les propriétaires occupants**, résidents en Occitanie, faisant réaliser des travaux par des professionnels partenaires du dispositif, peuvent mobiliser l'Eco chèque. Les propriétaires bailleurs et les copropriétés ne sont plus éligibles.

L'Agence Régionale de l'Energie et du Climat (AREC) est la seule structure dépositaire des demandes d'éco-chèque sur la plateforme de dépôt en ligne, accessible depuis le site Internet de la Région.

Quelles sont les conditions pour bénéficier de l'éco-chèque ?

- ⇒ **Réaliser un audit énergétique et bénéficier d'un accompagnement aux travaux**, dans le cadre du parcours du service public régional pour la rénovation énergétique Rénov'Occitanie, l'orientation vers ce parcours d'accompagnement relève des guichets uniques de la rénovation énergétique ;
- ⇒ **Travaux visant une économie d'énergie d'au moins 40%** sur la consommation globale du logement (sans prise en compte de la production locale d'électricité) ;
- ⇒ Disposer d'un **revenu fiscal de référence** correspondant aux plafonds du dispositif MaPrimeRénov' (cf plafonds 2021 ci-après) ;
- ⇒ **Supporter un reste à charge**, après déduction des autres aides publiques mobilisables (MaPrimeRénov', prime CEE, aides Action Logement, aides locales...) **≥ à 35%** du montant TTC des travaux éligibles aux aides à la rénovation énergétique.

Qui sont les professionnels partenaires ?

Ils doivent être affiliés au dispositif de la Région et être labellisés RGE (*Reconnus Garants de l'Environnement*), au moment de l'établissement du devis et de la réalisation des travaux.

Les professionnels s'engagent à accepter les éco-chèques comme moyen de paiement. Le particulier ne doit en aucun cas faire l'avance du montant de l'éco-chèque auprès du professionnel.

Sont exclus de ce dispositif les travaux concernant :

- ⇒ des équipements photovoltaïques,
- ⇒ des travaux d'isolation des combles perdus,
- ⇒ des bouquets de travaux composés des 2 lots « isolation des combles perdus » et « installation ou changement d'un système de ventilation »,
- ⇒ des logements soumis à la réglementation thermique 2012.

Toute demande d'éco-chèque doit être reçue avant le démarrage des travaux, ces derniers ne doivent pas débuter avant la réception de l'éco-chèque par le bénéficiaire.

Le montant de l'éco-chèque est de 1 500 €, il est déduit de la facture par le professionnel.

Plafonds de ressources 2021

Nbre de personnes composant le ménage	Revenu Fiscal de Référence MaPrimeRénov' Bleu	Revenu Fiscal de Référence MaPrimeRénov' Jaune
1 personne	14 879 €	19 074 €
2 personnes	21 760 €	27 896 €
3 personnes	26 170 €	33 547 €
4 personnes	30 572 €	39 192 €
5 personnes	34 993 €	44 860 €
Par personne supplémentaire	+ 4 412 €	+ 5 651 €

Quelles sont les pièces à fournir pour une demande d'éco-chèque ?

- ⇒ Le rapport d'audit énergétique, attestant du gain énergétique, réalisé par un prestataire de l'AREC ou un Guichet Rénov'Occitanie en régie ;
- ⇒ Le devis datant de moins d'1 an à la date de la demande, correspondant aux travaux figurant sur l'évaluation énergétique, établi par une entreprise RGE partenaire ;
- ⇒ Les derniers avis d'impôt sur les revenus de toutes les personnes occupant le logement.

Quels sont les engagements du bénéficiaire ?

Le bénéficiaire s'engage à accepter le contrôle technique et financier portant sur l'utilisation de l'éco-chèque logement. Ce contrôle, sur pièces et/ou sur place, pourra être exercé pendant la durée de réalisation de l'opération et dans un délai de 3 ans suivant le paiement de l'éco-chèque au professionnel.

Il s'engage également à remettre sur simple demande de la Région tout document comptable et administratif, dont la production serait jugée utile pour la réalisation du contrôle de l'emploi des fonds et à laisser l'accès à son domicile pour les besoins de celui-ci.

Jusqu'au 30 novembre 2021, le dispositif actuel reste en vigueur.

Contact :



Tarn Rénov'Occitanie

0805 288 392

adil
du Tarn

Résidence Leclerc - 3 Bd Lacombe

81000 ALBI

☎ 05.63.48.73.80

e-mail : contact@adiltarn.org

toutes nos publications sur : adiltarn.org