



Indicateur des taux

Poursuite de la baisse des taux

Associée à de longs différés d'amortissement des PTZ en neuf ou en ancien avec travaux, la nouvelle baisse des taux peut être favorable aux accédants les plus jeunes et les plus modestes.

	15 février 1 ^{er} trimestre		15 mai 2 ^{ème} trimestre		2016
	FOURCHETTE BASSE	FOURCHETTE HAUTE	FOURCHETTE BASSE	FOURCHETTE HAUTE	
LIBRE FIXE	1,90	2,30	1,30	1,86	↓ ↓ 15 ans
PAS	1,85	2,30	1,30	2,10	
LIBRE FIXE	2,15	2,30	1,55	1,99	↓ ↓ 20 ans
PAS	2,05	2,55	1,55	2,30	
LIBRE FIXE			1,89	2,24	□ □ 25 ans
			1,85	2,60	

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement.

L'indicateur suit «la fourchette» des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Lecture : les offres de prêt libre à taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur une durée de 15 ans sont comprises entre 1,30 % et 1,86 %, selon les organismes de crédit.

Les prêts observés sont :

- Les prêts « libres » à taux fixe,
- Les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires.

Organismes participants : BNP Personal Finance – CETELEM, Caisse d'Epargne, Crédit Agricole, Crédit Foncier, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.

Réalisé le 27 mai 2016