



n° 32 / 2017

... Actu de la semaine ...

## Indicateur des taux au 15 novembre 2017

### Léger reflux des taux

La lente décline du taux de référence (l'OAT 10 ans) se poursuit pour le troisième trimestre consécutif. Les barèmes relatifs aux crédits immobiliers à taux fixe, en légère diminution, effacent la légère hausse constatée au troisième trimestre.

	15 août 3 <sup>ème</sup> trimestre				15 novembre 4 <sup>ème</sup> trimestre				2017	
	FOURCHETTE BASSE		FOURCHETTE HAUTE		FOURCHETTE BASSE		FOURCHETTE HAUTE			
LIBRE FIXE	1,40	2,02	1,80	2,50	1,23	1,72	1,70	2,50	↘	15 ans
PAS	1,15	2,05	1,80	2,05	1,15	2,05	1,70	2,05	→	
LIBRE FIXE	1,60	2,17	2,00	2,80	1,46	1,87	1,90	2,80	↘	20 ans
PAS	1,35	2,35	2,00	2,35	1,35	2,35	1,90	2,35	→	
LIBRE FIXE	1,85	2,27	2,30	3,00	1,70	2,05	2,20	3,00	↘	25 ans
PAS	1,55	2,55	2,30	2,55	1,55	2,55	2,20	2,55	→	
Obligations assimilables du Trésor (OAT 10 ans)	0,75				0,65				↘	

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement.

L'indicateur suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Lecture : les offres de prêt libre à taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur une durée de 15 ans sont comprises entre 1,23 % et 1,72 %, selon les organismes de crédit.

Les prêts observés sont :

Les prêts « libres » à taux fixe,  
Les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

⇒ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires.

Organismes participants : BNP Paribas Personal Finance – CETELEM, Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Crédit Foncier, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.

Réalisé le 17 novembre 2017