



n° 22 / 2018

... Actu de la semaine ...

PRÊTS ET AIDES

des prêts à taux zéro pour la rénovation de l'habitat et l'accession sociale à la propriété

Dans le cadre de politiques locales, les missions sociales du Groupe Midi Habitat mettent en place des interventions financières adaptées au profit de populations très sociales, là où les mécanismes de marché n'apportent pas de solution.

Ces aides sont destinées aux propriétaires occupants exclus des circuits bancaires traditionnels, aux copropriétés en difficulté et à l'accession à la propriété.

Un volet Individuel

- ⇒ Intervention très sociale en faveur des propriétaires occupants
- ⇒ Intervention en faveur de l'accession sociale à la propriété
- ⇒ Préfinancement du crédit d'impôt pour les dépenses de travaux prescrits dans le cadre d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

Un volet Collectif

- ⇒ Préfinancement des subventions de l'ANAH dédiées à la rénovation énergétique des copropriétés fragiles
- ⇒ Préfinancement des subventions de l'ANAH dédiées à la rénovation, dont la rénovation énergétique, et aux travaux d'urgence et de mise en sécurité dans les copropriétés en difficulté

EN FAVEUR DES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS : les aides prennent la forme de préfinancement des aides publiques, de prêts sans intérêt finançant le reste à charge des travaux de rénovation, pour les ménages bénéficiaires d'une aide de l'Etat, d'une collectivité locale ou de l'ANAH. Les travaux visés sont notamment ceux de la rénovation énergétique, la sortie d'habitat indigne, l'adaptation du logement au handicap, ou le maintien à domicile.

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ peut être aidée, notamment dans le cadre des actions « cœur de ville », par le biais de prêts sans intérêt, dans le cadre d'opérations de location accession, d'accession sociale à la propriété (plafond de ressources) et vente HLM notamment.

Enfin, ces aides peuvent prendre la forme de préfinancement du **CRÉDIT D'IMPÔT**, dans le cadre d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT). Une opération de ce type est en cours sur : Graulhet, Montdragon, Labessière-Candeil, Saint-Julien-du-Puy notamment.

Réalisé le 22 octobre 2018